



HOTĂRÂREA NR.400/2024

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unui balcon, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 6, ap.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.405/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 405/2024;
- Raportul de specialitate nr.1666/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unui balcon, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 6, ap.
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34859/23.07.2024, prin care domnul, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unui balcon, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 6, ap.
- CF 102350 Baia Mare;
- CF 105022-C1-U4 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1057/04.07.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare, concesionare teren, construire balcon în limita celor de la etajele superioare;
- Documentatia cadastrală întocmită de ing.
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4752/23.07.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.1665/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.1572/2024, conform căreia nu s-au depus cereri în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/200, și Legea nr. 247/2005, republicate cu modificările și completările ulterioare pentru terenul in suprafata de 4 mp, înscris în CF nr. 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/10
- Terenul în suprafață 4 mp, identificat prin nr. Top. 1764/189/10, cuprins în C.F. 102350 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 6, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/9 în suprafață de 3 ha 0930 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1764/189/10, în suprafață de 4 mp
- nr. topo 1764/189/11, în suprafață de 3 ha 0926 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin CF nr. 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/10

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnare a documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală , Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-